



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: **311-1 /2022**
Zagreb, 21.10.2022.

Z A P I S N I K

sa **129. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 14. listopada 2022. godine u hotelu Slavonija u Vinkovcima**

Nazočni:

- Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ g. Joško Šupe
- Predsjednica UO gđa Andrea Markešić
- Članovi UO: gđa. Cinzia Poček Kranjec (uz punomoć g. Gorana Pereše), g. Tomislav Didović, g. Natko Ivković, g. Damir Valec, g. Tomislav Štimac, g. Ivan Visković, gđa Brankica Dejanović, g. Toni Šoljan, g. Darijan Rudan (uz punomoć g. Krešimira Novoselića), gđa Nevenka Škoro, g. Dražen Pomper, g. Milan Raič
- Koordinator i članovi stručnih i organizacijskih odbora: gđa Gordana Vlahović, g. Tomislav Kani, gđa. Ivana Popović i gđa Gabrijele Brnjac
- Gost: Josip Jagatić

Sjednica je započela u 09:00 sati, a završila u 10:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 128. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)
3. Jesenski skup upravitelja (riječ domaćina)
4. Proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama (datumi, lokacija, organizacija)
5. Financijski izvještaji
6. ZGRADONAČELNIK - izvještaj o predanim člancima i daljnja suradnja
7. Razno

Zaključci sa 129. sjednice:

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 128. sjednice UO

Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 128. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

Gđa Andrea Markešić izvijestila je da Novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada još uvijek nema na eSavjetovanju. Večer prije održan je sastanak UO na temu Novog Zakona u upravljanju i održavanju zgrada

za koji se neslužbeno zna da je pripremljen i da bi po odobrenju premijera trebao ići na eSavjetovanje. Postavljeno je pitanje koliki je interes upravitelja za donošenje takvog zakona s obzirom da se ne zna što je konkretno u njemu i ne može ga se dobiti na uvid. Udruga je prošle godine predala Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prijedlog Zakona od 39. članaka i ne zna se je li nešto i koliko toga ugrađeno u prijedlog Zakona. Prijedlog je pripremila radna skupina članova Udruge Upravitelj kao svojevrsnu reakciju na ranije ponuđeni prijedlog Zakona koji po ocjeni članova UO nikako nije bio dobar. Sada je pravi trenutak da Udruga, ako se tako odluči, da potporu Zakonu s prijedlozima i dodatnim aktivnostima. S obzirom na to da je za današnju sjednicu UO predviđeno malo vremena, zbog Skupa Upravitelja nekretninama, dogovoreno je da će se u što kraćem roku održati i ZOOM sastanak samo na tu temu.

Ad 3. Jesenski skup upravitelja 2022.

Stanar obrt – gđa Ivana Popović se zahvaljuje na prilici i domaćinstvu. Također poziva sudionike Skupa na kratku šetnju po Vinkovcima s obzirom na to da je ona i turistički vodič. Dogovoreno je da na Skupu tijekom uvodnog obraćanja Ivana pozove sudionike na šetnju Vinkovcima s početkom u 16:30. Najavljuje večeru uz dolazak lokalnih OPG-ovaca s originalnim ručno rađenim proizvodima.

Ad 4. Proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama

Gđa Gabrijela Brnjac je navela da se u materijalima nalazi rezervacijski list i da svi moramo biti svjesni činjenice da se cijene neće vraćati na one iz 2019. Udruga na svakom događaju preuzima dio troška na sebe i tako će funkcionirati ubuduće. Riječ je preuzela gđa. Cinzia Poček Kranjec i potvrdila da je Hotel Histria odličan i logistički zadovoljava sve naše potrebe – ako prihvatimo ponudu oni će se truditi da Savjetovanje bude izvrsno. Jednoglasno je odlučeno da će se Proljetno savjetovanje održati 19.-22.04.2023. godine u Puli u hotelu Histria. Gđa Andreja Berberić kandidirala je Inkasator d.o.o. Karlovac za domaćina Jesenskog skupa upravitelja 2023. godine što je jednoglasno prihvaćeno.

Ad 5. Financijski izvještaji

Gđa Gordana Vlahović iznijela je financijske izvještaje. Realizacija plana ide jako dobro, prihodi su na 280.455,53 kn što je realizacija od 80% ukupnog plana. Rashodi iznose 215.801,14 kn što je 60% od plana i vjerojatno će opet nastati višak koji će trebati rasporediti. Otvorene stavke na dan 13.09. iznose 29.850,00 što je velik iznos jer su neposredno prije izrade izvještaja izdane fakture za članarinu za 09-10 mjesec. Trenutno stanje je puno povoljnije, s obzirom da je veliki dio članstva platio članarinu, a i dužnici su podmirili dugovanja nakon kontakata kojeg su ostvarile stručne službe Udruge, i iznosi 2.900,00. Stanje na računu je u plusu i na 13.09.2022. godine iznosilo je 167.140,67 kn. Višak sredstava treba rasporediti da se taj iznos smanji. Odbor za financije složit će prijedlog kako potrošiti višak i prezentirati ga na sljedećem UO.

Ad 6. Zgradonačelnik

U materijalima za sjednicu UO nalazi se dopis Zgradonačelnik.hr-a vezano uz namjeru organiziranja edukacije za suvlasnike i predstavnike suvlasnika o njihovim pravima, obvezama i mogućnostima kao i letak za isto. Želja Zgradonačelnik.hr-a je da Udruga podupre ovakve edukacije. Svi su se složili da je edukacija uvijek dobra ali da bi udruga to poduprla potrebno je da članovi UO prvo pogledaju tu edukaciju. Zaključak je da će se organizirati ZOOM sastanak na kojem će članovi UO pogledati edukaciju.

Ad 7. Razno

Pod točkom razno komentirani su stručni odbori u kojima bi trebalo napraviti reviziju s obzirom ne to da su neke osobe u međuvremenu izašle iz upraviteljske djelatnosti. Također Odbor za tehniku i Odbor za informiranje su u posljednje vrijeme neaktivni i tu treba uvesti određene promjene. Na čelo Odbora za informiranje umjesto Danijele Kasun Perše dolazi Andreja Berberić, na čelu Odbora za tehniku ostaje Tomislav Kani uz obećanje da će se Odbor aktivirati. Novi popis članova stručnih odbora je privitak ovome zapisniku.

Sastavila zapisnik:

Gabrijela Brnjac

Ovjera zapisnika:

Marko Ignjatović



Remetinečka cesta 7a
10000 ZAGREB
www.udruga-upravitelj.hr

matični broj: 1484133 OIB: 97959866440
IBAN: HR0623600001101322063
tel: 01/65 99 509, fax: 65 99 512
e-mail: info@udruga-upravitelj.hr

Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Stručni odbori UDRUGE UPRAVITELJ

ODBOR ZA PRAVO

Brankica Dejanović - koordinator

Silvana Vučković

Toni Šoljan

Vedran Vukobrat

Tanja Knapić

Andrea Markešić

Tomislav Pukl

Vladimir Štrbac

ODBOR ZA TEHNIKU

Tomislav Kani - koordinator

Domagoj Šešok

Tomislav Štimac

Sanja Vušković

Joško Šupe

ODBOR ZA FINACIJE

Gordana Vlahović - koordinator

Nataša Đipalo

Dolores Bučić

Tomislav Didović

ODBOR ZA INFORMIRANJE

Andreja Barberić- koordinator

Dražen Pomper

Danijela Kasun Perše

Cinzia Počeko Kranjec

Zagreb, 14.10.2022.